

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Vanadium Titano-Magnetite Mining Company Limited

中國鈦鈦磁鐵礦業有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：893)

須予披露交易 附有收購租賃資產選購權的 資產租賃協議



本公司財務顧問

董事會欣然宣佈，於2010年2月3日，會理財通及鹽邊財通（均為本集團子公司）與出租人及擔保人訂立資產租賃協議，據此，鹽邊財通已同意承租位於四川省鹽邊縣新九鄉黑谷田社一個鐵精礦及高品位鈦精礦生產廠房的租賃資產，而會理財通則擁有選購權可於資產租賃協議期限內收購租賃資產。

交易構成上市規則下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的公告規定。本公司已就交易委任花旗環球金融亞洲有限公司為本公司財務顧問。

1. 背景資料

出租人為鹽邊縣新九鄉黑谷田社的一條鐵精礦及高品位鈦精礦生產線、黑谷田社生產廠房的一個尾礦庫及其他有關資產的擁有人。於2010年2月3日，承租人及會理財通與出租人及擔保人訂立租賃協議，以讓承租人租賃租賃資產，藉以進行鐵精礦及高品位鈦精礦洗選，以及取得選購權讓會理財通可於租賃協議期限內收購租賃資產。

2. 租賃協議概要

租賃協議的主要條文如下：

協議日期 ： 2010年2月3日

訂約方

(1) 出租人 ： 鹽邊縣宏緣礦業有限責任公司

(2) 承租人 ： 鹽邊財通

(3) 擔保人 ： 羅先生及馬女士

(4) 選購權持有人 ： 會理財通

租賃資產 ： 詳情請參閱本公告第6節

期限 ： 由2010年2月3日起至2010年7月31日止約六個月，
可按出租人與承租人雙方協定而續期（「期限」）

租金 ： 每月人民幣2.5百萬元（「租金」）。倘實際期限不足
六個月，租金將按日計算

釐定租金的基準 ： 租金按公平原則磋商並參考市場租金釐定

終止 ： 以下列其中一種方式：(i)完成租賃協議下的所有
權利及責任，或(ii)由租賃協議所有訂約方共同協
定，或(iii)倘有一方違約，則由出租人或承租人單
方面終止

據董事作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，出租人、擔保人以及出租人及擔保人的最終實益擁有人均為獨立於本集團及本集團關連人士的第三方。

3. 租賃資產的財務資料

租賃資產於2009年12月31日的總賬面淨值約為約人民幣5.4852億元[▲]。此外，租賃資產截至2008年12月31日及2009年12月31日止年度的應佔純利如下：

	截至2008年12月31日止年度	截至2009年12月31日止年度
除稅前	人民幣41,812,000元 [▲]	人民幣6,784,000元 [▲]
除稅後	人民幣31,359,000元 [▲]	人民幣5,088,000元 [▲]

[▲] 根據中國公認會計原則

4. 收購租賃資產的選購權

於租賃協議期限內，會理財通擁有絕對酌情權並可取決於對租賃資產的盡職審查結果而決定選擇收購租賃資產（「選購權」）。倘會理財通決定透過向出租人送交書面通知行使選購權，出租人應竭力與會理財通進行磋商，以促使簽訂正式資產轉讓協議。

5. 擔保

訂約方同意，擔保人應促使出租人履行其在租賃協議下的責任，包括收購租賃資產之選購權。倘出租人未能根據租賃協議履行其全部或部分責任，擔保人須代出租人履行有關責任或就出租人違約而承擔無限連帶責任。

6. 有關租賃資產的資料

根據租賃協議，會出租的租賃資產包括下列各項：

- (a) 一條近期改造的年產能為800千噸鐵精礦及120千噸高品位鈦精礦、於2008年8月1日投產的鐵精礦生產線，連同一個在鹽邊縣新九鄉黑谷田社的尾礦庫；
- (b) 佔用作鐵精礦生產線及尾礦庫的經營場地，總面積為224,598平方米；
- (c) 黑谷田社生產廠房內的若干樓宇、機器及設備；及
- (d) 位於黑谷田社生產廠房一條長6.7公里的道路

（統稱為「租賃資產」）。

7. 進行交易的理由

本集團專門從事開採鐵礦石並洗選鐵礦石取得鐵精礦、球團礦及鈦精礦以供日後銷售。租賃協議將隨即使本集團的鐵精礦年產能由目前的1,200千噸提升至2,000千噸，而高品位鈦精礦的年產能則由100千噸提升至220千噸。產能增加將提高產量，從而增加本集團的收入。

行使選購權購買租賃資產，本集團內部將可利用增加的產能及於本集團的生產設施整合其租賃資產。產能增加將提高產量，並有利產生長遠收入。

考慮上述理由後，董事認為交易符合本公司及股東的整體利益，而租賃協議條款為正常商業條款，且對本公司而言屬公平合理。

8. 有關出租人的資料

出租人乃於中國成立的有限責任公司，位於鹽邊縣新九鄉柳樹村。出租人的主要業務包括洗選及銷售鐵精礦及鈦精礦。

9. 有關承租人的資料

鹽邊財通是會理財通的全資子公司，並為本集團成員之一。其核心業務包括買賣鋼材、五金和建築材料以及提供聘用諮詢服務。

10. 有關會理財通的資料

會理財通是本集團子公司，其核心業務包括經營白草礦場。

11. 有關本集團的資料

本集團在四川省擁有及經營鐵礦石礦場。本公司礦場的礦石為釩鈦磁鐵礦，用於生產鐵礦石產品及鈦產品。本集團主要從事採礦、礦石洗選、球團礦生產，以及銷售鐵精礦、球團礦及鈦精礦。

12. 上市規則的涵義

交易構成上市規則下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的公告規定。本公司已就交易委任花旗環球金融亞洲有限公司為本公司財務顧問。

本公司股東及投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告所使用詞彙

「白草礦場」	指	鈆鈦磁鐵礦，位於中國四川省會理縣小黑箐鄉，由會理財通經營
「本公司」	指	中國鈆鈦磁鐵礦業有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其子公司
「擔保人」	指	羅明先生（持有出租人60%股權）及馬天會女士（持有出租人40%股權），兩人均為中國居民
「黑谷田社生產廠房」	指	鐵精礦及高品位鈦精礦生產廠房，位於四川省鹽邊縣新九鄉黑谷田社
「會理財通」	指	會理縣財通鐵鈦有限責任公司，於1998年7月7日在中國成立，現為中外合資經營企業，並為本集團成員之一及白草礦場的經營者
「租賃資產」	指	定義見本公告第6節
「平方米」	指	平方米
「公里」	指	公里
「千噸」	指	一千公噸
「租賃協議」	指	會理財通、出租人與擔保人於2010年2月3日就租賃租賃資產而訂立的資產租賃協議
「承租人」或 「鹽邊財通」	指	鹽邊縣財通鐵鈦有限責任公司，於中國成立的公司，為會理財通的全資子公司
「出租人」	指	鹽邊縣宏緣礦業有限責任公司，於中國成立的有限責任公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「羅先生」	指	羅明，中國居民，持有出租人60%股權，並為其中一名擔保人
「馬女士」	指	馬天會，中國居民，持有出租人40%股權，並為其中一名擔保人
「中國」	指	中華人民共和國
「中國機關」	指	有關當地中國機關（視乎文義而定）
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
中國釩鈦磁鐵礦業有限公司
主席
蔣中平

香港，2010年2月4日

於本公告日期，董事會包括執行董事蔣中平先生、劉峰先生、王運建先生及余興元先生；非執行董事為王勁先生、朱曉林先生、張青貴先生及Devlin Paul Jason先生；及獨立非執行董事為余海宗先生、顧培東先生、劉毅先生及吳瑋先生。

網站：www.chinavtmmining.com